



Päästeamet
Transpordiamet

29.10.2024 nr 5-2/5672-1

Vanamõisa külas Kiti II detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ esitame kooskõlastamiseks Vanamõisa külas Kiti II detailplaneeringu (vt Lisa).

Saaremaa Vallavolikogu [21.12.2023 otsusega nr 1-3/84](#) algatati Vanamõisa külas Kiti II detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 7,65 ha hõlmab Vanamõisa külas Peetri (katastritunnus 71401:001:0773), Jaagu (katastritunnus 71401:001:0774), Tooma (katastritunnus 71401:001:0775), Villu (katastritunnus 71401:001:0776), Aini (katastritunnus 71401:001:0777), Kadariku (katastritunnus 71401:001:0778) ja Päikese (katastritunnus 71401:001:0779) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks, hoonestusalade suurendamine ja üldplaneeringukohase elamute vahekauguse vähendamine.

Alal kehtib Pihla valla rannikualade üldplaneering ja Kiti detailplaneering. Käesolev detailplaneering algatati tulenevalt planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 140 lõikest 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Uue detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringukohase 100 m elamute miinimumkauguse vähendamiseks. Eeltoodust tulenevalt on tegemist *PlanS* § 142 lõike 1 punkti 3 kohaselt muu olulise üldplaneeringu muutmisega ja detailplaneeringut menetletakse kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

Detailplaneeringu lisamaterjalid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-027/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: DD100_Saaremaa_Vanamõisa_Kiti II_DP_28.10.2024

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee